

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 24. července 2014 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 14.30 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsaný:

číslo koncese:

zastoupený:

dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Perneroва 441, PSČ 530 02

261 47 645

CZ26147645

OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845

Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6

Ing. Lucii Bělouškovou, předsedou představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:

jednající jménem Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na základě pověření k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po

narozeném:

RČ:

posledně bytem:

zemřelého:

dále jen „navrhovatel“

Mgr. Jana Filipová

notářka v Ústí nad Orlicí

Komenského 156, 562 01 Ústí nad Orlicí

František Šilar

13. 11. 1947

471113/088

Sv. Čecha č.p. 352, PSČ: 563 01 Lanškroun

17. 06. 2013

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,

a to tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 876 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 342 m², na pozemku stojí stavba, v části obce Žichlínské Předměstí, č.p. 352 (rod. dům) a

- pozemek parc. č. 63 (zahrada) o výměře 160 m²,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 4440 pro katastrální území a obec Lanškroun u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky ve výši Kč 7.052,-- s příslušenstvím pro T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 649 49 681 na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 144-EX 31517/2012 -23 (0 EXE 9022/2012-23) ze dne 28. 03. 2013, č.j. Z-4165/2013-611.

Zástavní právo exekutorské – zřizuje se k zajištění pohledávky ve výši Kč 8.269,-- s příslušenstvím pro T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 649 49 681 na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chrudim, č.j. 129EX-7952/2012 -12 (č.j. 0EXE 8034/2012-11) ze dne 09. 11. 2012. Právní moc ke dni 14.11.2012, č.j. Z-2277/2013-611.

Zástavní právo soudcovské – zřizuje se ke dni 16.12.2010 pro pohledávku ve výši Kč 166.038,-- pro Kapoun Stanislav, B. Smetany 294, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, RČ: 530529/009 na základě Usnesení

soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí, č.j. 15E 2237/2010 -14 ze dne 07. 01. 2011. Právní moc ke dni 05.02.2011, č.j. Z-2727/2011-611.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, č.j. 144-EX 31517/2012 -24 (0 EXE 9022/2012-23) ze dne 28. 03. 2013, č.j. Z-4166/2013-611.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim, č.j. 129EX-7952/2012 -13 (č.j. OEXE 8034/2012-11) ze dne 09. 11. 2012, č.j. Z-15469/2012-611 a na základě Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim, č.j. 129EX-7952/2012 -13 (nabylo právní moci dne 14. 11. 2012) ze dne 09. 11. 2012, č.j. Z-2278/2012-611.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekučního příkazu Exekutorský úřad Hradec Králové 19-EX 119/2006 (0Nc 5639/2006-16) ze dne 15. 03. 2006, č.j. Z-3108/2006-611.

Nařízení exekuce, pověřuje se soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, Praha – Zličín na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí, č.j. OEXE-9022/2012 – 23 ze dne 04. 03. 2013; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, č.j. Z-3719/2013-611.

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -0Nc 5639/2006 – 16 ze dne 10. 02. 2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, č.j. Z-2582/2006-611.

Nařízení exekuce na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ústí nad Orlicí -0Nc 4378/2003 – 5 ze dne 30. 07. 2003; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí, č.j. Z-6211/2003-611.

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou V-2815/2014-611.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku peněžením majetku zůstavitele.

Na nemovitosti nejsou sjednány nájemní smlouvy.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Milan Nágl, Dolní Černá 13, 561 53 Dolní Čermná, dne 13. 02. 2014, pod pořadovým číslem posudku 3813-10/2014, a to na částku Kč 1.300.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 871.000,--
(slovy: Osmsetsedmdesátjednatísíc korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 871.000,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 780.000,-- (slovy: Sedmsetosmdesátisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 780.000,--), je licitátor opět oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 650.000,-- (slovy: Šestsetpadesátisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- (slovy: Padesátisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.00 hod do 14.30 hod),
- ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),

- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vydražitel bude pouze hradit náklady na převzetí předmětu dražby (viz Článek VIII., odst. 3 této dražební vyhlášky).

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 3. srpna 2014, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 22. září 2014, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 17. června 2014 ve 14.30 hodin
2. termín dne 15. července 2014 ve 14.30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, č.p. 352 na pozemku parc. č. St. 876 v obci Lanškroun, ulice Sv. Čecha, okr. Ústí nad Orlicí. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 26. května 2014

V Ústí nad Orlicí dne 28. května 2014

ODOAKER a.s.

Pernerova 441, 530 02 Pardubice

IČ: 261 47 645, DIČ: CZ26147645

OR KS v Hradci Králové, odd. B, vložka 2845

.....
dražebník

ODOAKER a. s.

Ing. Lucie Běloušková

předseda představenstva

.....
navrhovatel

Mgr. Jana Filipová

notářka v Ústí nad Orlicí

jako pověřený soudní komisař

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. legalizace 2336/14

vlastnoručně podepsal

Ing. Lucie Běloušková

12.2.1971, Pardubice

(datum a místo narození žadatele)

Pardubice, Labská 889

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 106169170 (druh a číslo dokladu)

V Pardubicích dne 26.5.2014

Pavlaína Stuchlíková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-22/2014

Ověřuji, že Ing. Jana Filipová

nar. 4.12.1974

byd. Ústí nad Orlicí, Jilemnického 162

jehož totožnost byla prokázána platným úředním

průkazem, uznal přede mnou podpis na této

listině za vlastní.

V Ústí nad Orlicí dne **28. 05. 2014**



MARKÉTA GREGOROVÁ

notářská tajemnice

pověřená

JUDr. Marii FAJTOVOU

notářkou v Ústí nad Orlicí

